

HECHO RELEVANTE

ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.

En Madrid, a 22 de diciembre de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ENTRECAMPOS CUATRO SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "ENTRECAMPOS"), pone en su conocimiento que:

ENTRECAMPOS ha iniciado su actividad en Portugal mediante la compra, formalizada en escritura con fecha 21 de diciembre de 2017, de un edificio situado en Lisboa, Rúa Sao Bento, 384-388, una de las zonas céntricas de Lisboa, que últimamente ha sido sometida a trabajos de restauración en la mayor parte de los edificios; en la misma calle se encuentra el edificio de la Asamblea de la República.

El edificio adquirido, que recientemente ha sido rehabilitado en su totalidad con materiales de primera calidad, está compuesto por 5 viviendas más 1 local en planta baja, con una superficie sobre rasante de 406 m2, que la Sociedad pondrá a disposición para el alquiler a partir de enero próximo.

El precio de adquisición ha sido de 1.950.000 euros, y la Sociedad estima que el importe total mensual a percibir por el arrendamiento del conjunto de las unidades del edificio ascenderá a aproximadamente 10.000 euros, lo que permitiría una rentabilidad de alrededor 6,15%.

ENTRECAMPOS ha llevado a cabo la adquisición a través de Entrecampos Cuatro Portugal Unipessoal, Ltda, sociedad portuguesa participada al 100% recientemente constituida.

La adquisición del inmueble se ha realizado con fondos propios del Grupo y mediante la suscripción de un préstamo corporativo de 1.800.000 euros por ENTRECAMPOS con una entidad financiera española, a un plazo de 3 años y un tipo de interés inicial del 1%.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.
Atentamente.

D. Ignacio Segura
Consejero Delegado
ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.