C/. Rosario Pino nº 18- 3º C
28020 Madrid
Tfno. : 91 770 96 50
FAX: 91 770 96 52
Email: entrecampos@entrecampos.com
Web: www.entrecampos.com

**ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.**

**MERCADO ALTERNATIVO BURSATIL (MAB)**
Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Madrid, 11 de noviembre de 2015

**COMUNICACIÓN**
**ENTRECAMPOS CUATRO SOCIMI, S.A.**

Muy señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto en la circular 9/2010 del Mercado Alternativo Bursátil y para su puesta a disposición del público, ENTRECAMPOS CUATRO SOCIMI, S.A. presenta la siguiente Información como hecho relevante.

Información sobre el contrato de arrendamiento financiero con opción a compra de un edifico de oficinas en San Sebastián de los Reyes -Madrid.

Atentamente,

**ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.**

# HECHO RELEVANTE

# ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.

En Madrid, a 11 de noviembre de 2015

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 9/2010 del Mercado Alternativo Bursátil, por medio de la presente se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.:

Con fecha 05 de noviembre de 2015 se ha formalizado un contrato de arrendamiento financiero con opción a la compra sobre el edificio de oficinas en la calle Teide, nº 4 de San Sebastián de los Reyes, Madrid, inscrito en el Registro de la Propiedad Nº 2 de San Sebastián de los Reyes, con el número de finca registral 26.998. La operación se ha formalizado mediante escritura firmada ante el Notario de Madrid, D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez.

Dicha operación se ha suscrito con BANKIA mediante un contrato de arrendamiento financiero inmobiliario ICO 2015 – Empresas emprendedores tipo variable, por el plazo de veinte años por un total nominal de 8.600.000,- € a un tipo de interés inicial de 1,79%.

El edificio, con una superficie de 10.900 m² de oficinas y 225 plazas de aparcamiento, representa el 16,92% del total de la superficie de los inmuebles de la sociedad y el 30,20% del total de plazas de aparcamiento.

Actualmente, el edificio se encuentra parcialmente arrendado a un total de ocho inquilinos, con una renta de 49.925.- € para el mes de noviembre, lo que representa un 11,60% del total de rentas percibidas por la sociedad durante el presente mes.

Atentamente.

ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.

El Consejero Delegado